

ZERTIFIZIERTES 3D-AUFMASS · DIN SPEC 5452-5



Ihr Gebäude, digital vermessen.

Zweifamilienhaus · Hermannstraße 15, 33813 Oerlinghausen — aufgenommen aus der Drohnenbefliegung, nicht geschätzt.

511,49 m²

DACHFLÄCHE VOB

507,62 m²

STEILDACH

112,24 m²

GAUBENDACH

18°–48°

DACHNEIGUNG

Drohnenflug
25.06.2026

Bericht
03.07.2026

Zertifizierung
DIN SPEC 5452-5:2021-11

Geo-Lage
51.959, 8.665

Das ist wirklich Ihr Haus.

Hochauflösende Aufnahmen Ihrer Immobilie vom 25.06.2026 — kein Rendering, kein Symbolbild.



Schieferdeckung & Anschlüsse im Detail



Gaube & Grate aus der Vogelperspektive



Fassade & geschwungene Gaube mit PV



Terrassenseite mit PV-Feldern

Maßstabsgetreu von oben.

Das entzerrte Orthophoto ist die geometrische Grundlage aller Flächen- und Längenmaße.



Orthophoto · entzerrte, maßstabsgetreue Draufsicht

Jeder Wert aus dem 3D-Modell.

Nach VOB/C ermittelt — die belastbare Basis Ihrer Kalkulation.

511,49 m²

GESAMTE DACHFLÄCHE (VOB)

Steildach, Gauben und zu übermessende Flächen nach geltenden VOB-Normen.

507,62 m²

STEILDACH

Geneigte Dachfläche (7°–85°) ohne durchdringende Objekte.

112,24 m²

GAUBENDACH

Fünf Gauben mit geschwungenem Dach, plus 40,33 m² Gaubenfront.

4 Fenster

DACHDURCHDRINGUNGEN

Dachflächenfenster plus Lüftungsrohre aus dem 3D-Modell erkannt.

24,12 m²

ANDERE (VERTIKALE) FLÄCHEN

Vertikale Ziegelflächen > 85° sowie zu übermessende Flächen 3,87 m².

± 10 cm

AUFMASS-GENAUIGKEIT

Photogrammetrisch, GPS-referenziert, DIN-zertifiziert.

Dachneigung — 12 einzeln vermessene Flächen

18°

42°

23°

47°

42°

48°

19°

47°

23°

22°

20°

43°

Alle Längen aus dem 3D-Modell

First

22,73 m

Grat

78,14 m

Traufe

109,48 m

Kehle

65,92 m

Ortgang

45,52 m

Dachbruch

19,71 m

Kaminanschluss

15,76 m

Fensteranschluss

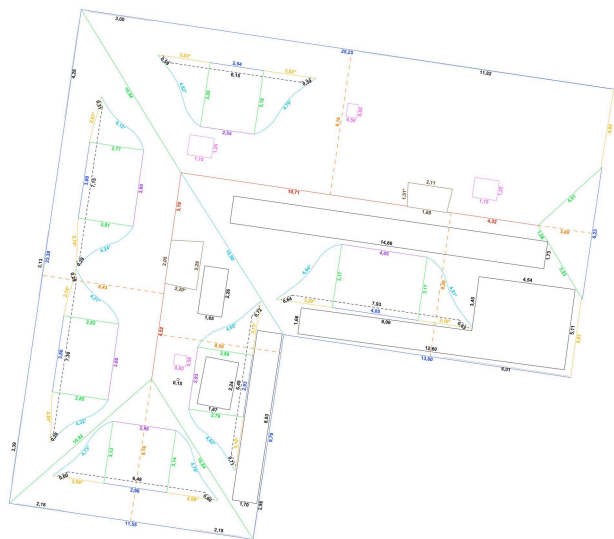
15,01 m

Sonstige Kanten

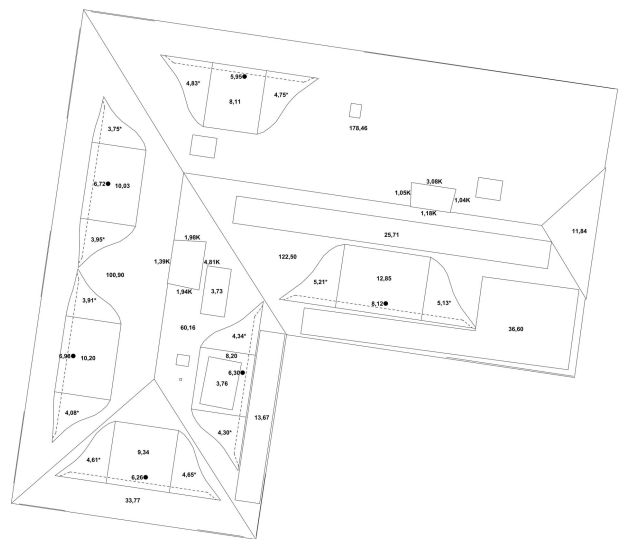
152,04 m

Längen, Flächen, Neigung, Objekte.

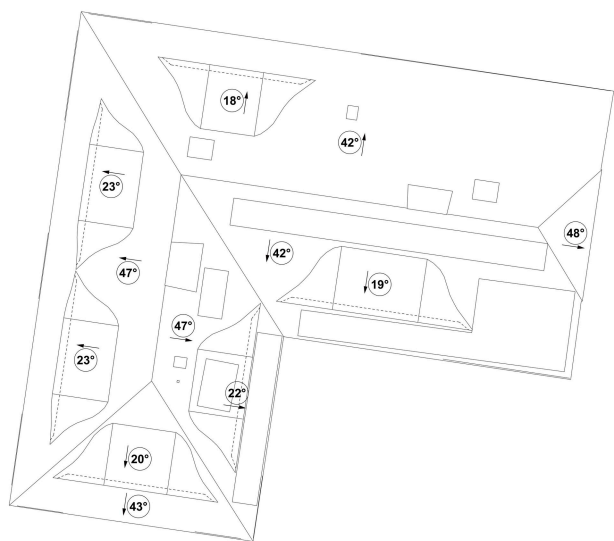
Die vermaßten 3D-Pläne Ihres Dachs aus der photogrammetrischen Auswertung.



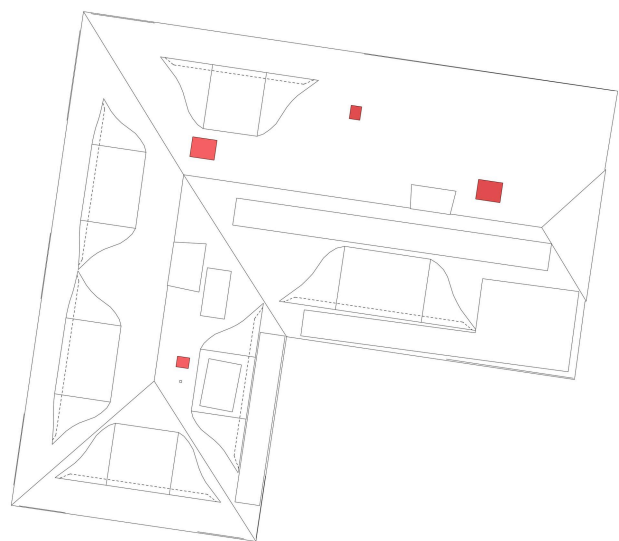
3D-Längenmaße



3D-Dachfläche



Dachneigung



Objekte (Fenster, Lüftungsrohre)

So haben wir gemessen.

Alle Maße sind 3D-Messungen aus photogrammetrischer Luftbilddauswertung (3D-Modellierung).

Regelwerke

VOB/C · ATV DIN 18299 · ATV DIN 18334 · ATV DIN 18336 · ATV DIN 18338 · ATV DIN 18339

Zusätzlich gilt

Abzüge in Flächen: erst ab $> 2,5 \text{ m}^2$ Einzelaussparung (Schornsteine, Fenster, Oberlichter etc.)

Abzüge in Längen: erst ab $> 1,0 \text{ m}$ Unterbrechung

Begrenzung von Flächen an Firsten, Graten und Kehlen: jeweils die Mitte

Formstück in der Fläche (Lüfterziegel etc.): übermessen

Längen unter 20 cm werden nicht ausgewiesen

Im Bereich von Kaminen wird die Unterkante gemessen, dort wo der Kamin das Dach schneidet

Genauigkeit. Abweichungen von $\pm 10 \text{ cm}$ möglich (abhängig von Bildauflösung, Bildanzahl, Flughöhe, GPS-Empfang, Lichtverhältnissen).

Zertifiziert nach DIN SPEC 5452-5:2021-11. Erstellt aus der Drohnenbefliegung für die SSR GmbH & Co. KG. Alle Angaben stellen den Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Befliegung dar.